

WIRT- SCHAFT ZUG



PRÄSIDENTEN- WECHSEL

Kurt Erni übergibt nach drei Jahren an Roland Staerke

Seiten 20 und 21

BERUFSBILDUNG

Die Berufsveranstaltungen waren erneut ein Grosserfolg

Seiten 13 und 15

ZUGER KMU FRAUEN

Die Zuger KMU Frauen schauen auf ein erfolgreiches Jahr zurück.

Seite 23

Offizielles Publikationsorgan des Gewerbeverbandes des Kantons Zug

GESCHÄFTSHAUS RIGIBLICK STEINHAUSEN **MEHR WERT**

Die Alfred Müller AG vermarktet an optimal erschlossener Lage in Steinhausen ein neues Geschäftshaus mit rund 1500 Quadratmetern multifunktionaler Flächen. In einer ersten Phase bietet sie das gesamte Gebäude zu interessanten Konditionen an.

Als künftiger Mieter des Geschäftshauses Rigiblick an der Hinterbergstrasse 38 profitieren Sie von bester Verkehrserschliessung und einer umfassenden Infrastruktur. Die Räumlichkeiten sind flexibel unterteilbar und multifunktional nutzbar. Das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis schliesst auf allen Obergeschossen eingebaute Deckensegel mit Lüftungs-, Kühlungs- und Akustikfunktion für ein behagliches Raumklima und ruhiges Arbeiten ein. Zusätzlich bietet es grosszügige Attikaterassen, Firmenwerbung an Pylonen zur Autobahn sowie Duschen – ein klarer Mehrwert für Sie und Ihre Mitarbeitenden.

Eigenständiges Gebäude

Das Gebäude mit 1459 Quadratmetern eignet sich für Unternehmen, welche einen individuellen Auftritt suchen. Das Erdgeschoss mit 391 Quadratmetern weist



eine Überhöhe von 3,97 m auf und eignet sich mit den zwei Sektionaltoren ideal als Werkstatt oder Ausstellungsraum. Das 1. und 2. OG mit je 421 sowie das Attikageschoss mit 226 Quadratmetern (exkl. 115 Quadratmeter grosse Terrasse) sind für eine Büro-, Ausstellungs- oder Schulungs-Nutzung konzipiert.

Bezug per 1. November 2018

In einer ersten Phase wird das gesamte Gebäude zu einem durchschnittlichen Mietpreis von 178.00 CHF/m²/Jahr angeboten.

Alfred Müller AG

Neuhofstrasse 10, 6340 Baar
Bruno Zurfluh, Immobilienberater
+41 41 767 02 44, bruno.zurfluh@alfred-mueller.ch

GEWERBEHAUS MENZINGEN CHRÜZEGG: **PREISWERTE ARBEITSRÄUME**

In Menzingen entsteht die Überbauung Chrüzegg. Diese umfasst ein Gebäude mit Gewerbe- und Dienstleistungsflächen und ein Mehrfamilienhaus.

Die neue Überbauung, welche die Alfred Müller AG im Auftrag der Bauherrin Hodel Finanz AG realisiert, entsteht im Gebiet Chrüzegg. Sie umfasst ein Gebäude mit zirka 2300 Quadratmetern Gewerbe- und Dienstleistungsflächen sowie ein Mehrfamilienhaus mit 13 Mietwohnungen. Der Gewerbebau weist eine hohe Sichtbarkeit und damit verbunden eine ausgezeichnete Werbewirkung auf. Den Mietern der Geschäftsflächen stehen 20 Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Das Gewerbegebäude weist gut organisierbare Grundrisse auf. Im Zugangs- und Erdgeschoss gibt es Gewerbeflächen mit 812 beziehungsweise 770 Quadratmetern. Die an der Nord- und Südfassade angeordneten Falttor-Anlagen ermöglichen einen direkten Zugang zu den Mietflächen, auch mit Fahrzeugen. Die Fläche von 682 Quadratmetern im Obergeschoss eignet sich auch für Dienstleistungsbetriebe. Grosszügige Fens-



terflächen bringen auf allen Ebenen viel Tageslicht in die Arbeitsräume. Es können halbe Geschosse gemietet werden.

Preiswerte Flächen

Die Alfred Müller AG hat mit der Vermarktung der Geschäftsflächen begonnen. Die Mietpreise sind mit 110.00 bis 135.00 CHF/m²/Jahr preiswert.

Voraussichtlich im Spätherbst 2017 werden die Mietwohnungen angeboten. Geschäftsflächen und Mietwohnungen sind per 1. Mai 2018 bezugsbereit.

Alfred Müller AG

Neuhofstrasse 10, 6340 Baar
Josef Helbling, Immobilienberater
+41 41 767 02 39, josef.helbling@alfred-mueller.ch